

Số: 580/TB-THADS.KV3

Đà Nẵng, ngày 16 tháng 3 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định số 19/2024/QĐST-DS ngày 27 tháng 3 năm 2024 của
Tòa án nhân dân quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng;
Căn cứ Quyết định số 187/2022/QĐST-DS ngày 21 tháng 12 năm 2022
của Tòa án nhân dân quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng;
Căn cứ Quyết định số 21/2022/QĐST-DS ngày 14 tháng 3 năm 2023 của
Tòa án nhân dân quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng;
Căn cứ Quyết định số 13/2024/QĐST-DS ngày 12 tháng 3 năm 2024 của
Tòa án nhân dân quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng;
Căn cứ Bản án số 86/2024/DSST ngày 25 tháng 9 năm 2024 của Tòa án
nhân dân quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng;
Căn cứ Bản án số 101/2024/DSST ngày 28 tháng 9 năm 2024 của Tòa án
nhân dân quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng;
Căn cứ Quyết định số 11/2024/QĐST-DS ngày 07 tháng 3 năm 2024 của
Tòa án nhân dân quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng;
Căn cứ Bản án số 07/2024/DSST ngày 28 tháng 02 năm 2024 của Tòa án
nhân dân quận Cẩm Lệ, Bản án số 138/2024/DSPT ngày 07 tháng 8 năm 2024
của Tòa án thành phố Đà Nẵng;
Căn cứ Bản án số 199/2023/DSST ngày 15 tháng 9 năm 2023 của Tòa án
nhân dân quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng;
Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 16/QĐ-CCTHADS
ngày 01 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Cẩm Lệ,
thành phố Đà Nẵng;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 900/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 5
năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng;
Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 247/QĐ-CCTHADS
ngày 11 tháng 01 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Cẩm Lệ,
thành phố Đà Nẵng;
Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 394/QĐ-CCTHADS
ngày 12 tháng 12 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Cẩm Lệ,
thành phố Đà Nẵng;
Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 625/QĐ-CCTHADS
ngày 01 tháng 6 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Cẩm Lệ, thành
phố Đà Nẵng ;



Căn cứ Quyết định thi hành án số 685/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 3 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 328/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 870/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 3 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 541/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 01 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 689/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 3 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 182/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 25/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 150/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 216/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 291/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 05/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 11 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư thẩm định giá số 133/2025/3783/C ngày 26/12/2025 của Công ty Cổ phần thẩm định giá VN CONTROL – tại Đà Nẵng;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 195/2026/HĐMT-BĐG ngày 22 tháng 01 năm 2026 và Phụ lục Hợp đồng số 195A1/2026/PLHĐMT-BĐG ngày 11 tháng 3 năm 2026 giữa Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng và Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung và Tây Nguyên;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (Lần 1) số 62/QĐ-THADS ngày 10 tháng 3 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Thông báo bán công khai đấu giá tài sản số 195A1/TBĐG/ĐGMITN ngày 12 tháng 3 năm 2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung và Tây Nguyên.

Thi hành án dân sự Đà Nẵng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung và Tây Nguyên, địa chỉ: số 90 đường Hải Phòng, phường Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.

b) Tên tài sản, số lượng, chất lượng, nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 37, tờ bản đồ số 31, địa chỉ: tổ 24A, (nay là tổ 33), phường Hòa Phát, quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng (nay là số nhà 17 Trinh Đường, phường An Khê, thành phố Đà Nẵng), diện tích: 153,6m², hình thức sử dụng: sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị, thời hạn sử dụng: lâu dài, nguồn gốc sử dụng: công nhận Quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất là nhà ở; loại nhà ở: nhà ở riêng lẻ, diện tích xây dựng: 97m², diện tích sàn: 189,9m², hình thức sở hữu: sở hữu riêng, cấp (hạng) cấp III theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CU980648, số vào cấp GCN: CTs 205285 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Đà Nẵng cấp ngày 11/6/2020 cho bà Mai Thị Huệ, đăng ký biến động tặng cho ½ diện tích nhà và đất cho ông Lê Bá Giang ngày 23/6/2020 (thông tin chi tiết tài sản theo chứng thư thẩm định giá).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: bắt đầu từ 08 giờ 00 phút ngày 06/4/2026 cho đến hết 16 giờ 00 phút ngày 09/4/2026 (trong giờ hành chính), địa điểm: số 17 Trinh Đường, phường An Khê, thành phố Đà Nẵng.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút ngày 12/3/2026 cho đến hết 17 giờ 00 phút ngày 09/4/2026 (trong giờ hành chính), địa điểm: Công ty Đấu Giá Hợp Danh Miền Trung và Tây Nguyên, địa chỉ: tầng 3, số 90 Hải Phòng, phường Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **6.270.950.000** đồng (Sáu tỷ hai trăm bảy mươi triệu chín trăm năm mươi nghìn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 600.000 đồng (Sáu trăm ngàn đồng), nộp trực tiếp tại trụ sở Công ty hoặc chuyển khoản vào tài khoản của công ty.

- Tiền đặt trước: 1.000.000.000 đồng (Một tỷ đồng).

- Thời hạn nộp tiền đặt trước: bắt đầu từ 08 giờ 00 phút ngày 12/3/2026 cho đến hết 17 giờ 00 phút ngày 09/4/2026 (trong giờ hành chính). Tiền đặt trước được chuyển khoản vào tài khoản theo thông tin sau đây:

+ Chủ TK: Công ty đấu giá hợp danh Miền Trung và Tây Nguyên.

+ Số tài khoản: 2009777789999 mở tại Ngân hàng No&PTNT Việt Nam – CN Chợ Mới Nam Đà Nẵng hoặc Số tài khoản: 12226888 mở tại Techcombank – CN Đà Thành, Đà Nẵng, nội dung chuyển khoản: Ông/Bà/Công ty ... nộp tiền đặt trước theo HĐ195.

- Khoản tiền đặt trước hợp lệ là khoản tiền báo “CÓ” trong tài khoản: Công ty Đấu giá hợp danh Miền Trung và Tây Nguyên chậm nhất đến 17 giờ 00 phút ngày 09/4/2026 (mọi trường hợp nộp trễ sau thời gian này sẽ không được chấp nhận).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian: Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút ngày 12/3/2026 cho đến hết 17 giờ 00 phút ngày 09/4/2026 (trong giờ hành chính)



- Địa điểm: tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Miền Trung và Tây Nguyên
- Tầng 3, số 90 Hải Phòng, phường Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: cá nhân, tổ chức đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024) đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại Công ty đấu giá Hợp Danh Miền Trung & Tây Nguyên và nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian quy định. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian: vào lúc **14 giờ 30 phút ngày 14/4/2026** (Khách hàng đến trước 30 phút để làm thủ tục vào phòng đấu giá). Trường hợp có thay đổi về thời gian tổ chức phiên bán đấu giá thì Công ty sẽ thông báo trực tiếp cho khách hàng. Thông báo bằng một trong các hình thức sau: Điện thoại, gửi tin nhắn, Email...

- Địa điểm: tại Hội trường Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung và Tây Nguyên, Tầng 4 - số 90 Hải Phòng, Phường Hải Châu, Thành phố Đà Nẵng.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá (Người tham gia đấu giá trả giá/hô giá/phát giá mình muốn trả trực tiếp bằng miệng).

- Phương thức đấu giá: theo phương thức trả giá lên, theo đó người tham gia đấu giá trả giá từ thấp lên cao cho đến khi xác định được người trả giá cao nhất so với giá khởi điểm.

- Bước giá: 20.000.000 đồng (Hai mươi triệu đồng), bước giá là mức chênh lệch giữa lần trả giá đầu tiên so với khởi điểm hoặc giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung và Tây Nguyên, địa chỉ: số 90 đường Hải Phòng, phường Hải Châu, thành phố Đà Nẵng, điện thoại liên hệ: 0903.567.357.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Trường P.THDS KV3 (B/c)
- UBND phường An Khê;
- Trang TTĐT THDS TP Đà Nẵng;
- VKSND KV3;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Văn Quyết).



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Văn Quyết